

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DĚTSKÝ DOMOV PARDUBICE – AREÁL KE TVRZI

INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. MICHAL ČAPOUN

VYPRACOVALA: ING. MARTIN KOVÁŘ

STUPEŇ: DPS

DATUM: 04/2024

Č. ZAKÁZKY: 2023/29

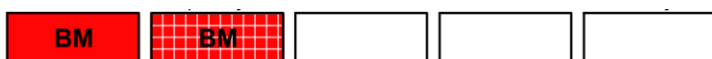
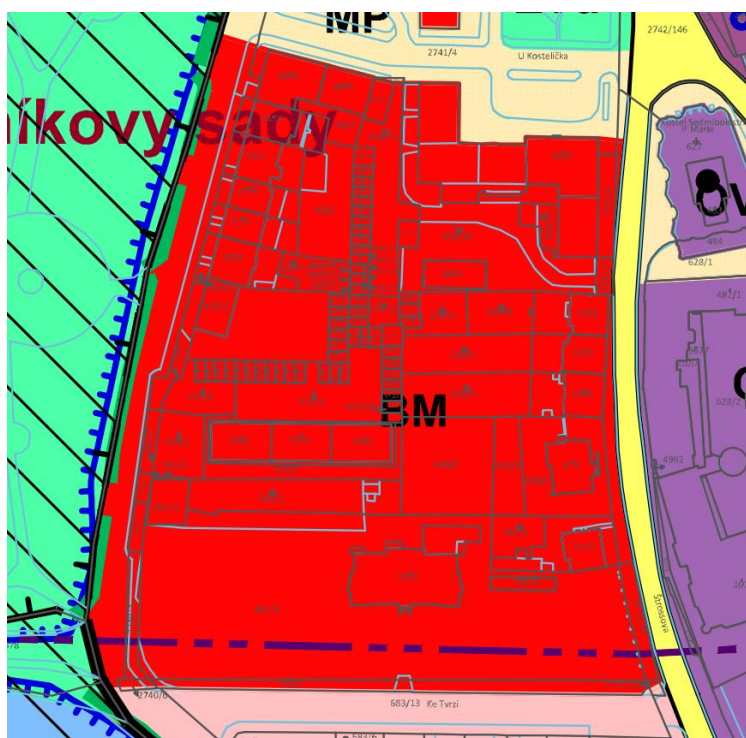
1. CELKOVÝ POPIS STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Novostavba dětského domova je řešena v Pardubickém kraji ve městě Pardubice. Jedná se o parcelu 681/1. Řešené území se nachází na severovýchodní straně katastrálního území. Z urbanistického hlediska návrh respektuje ráz okolního území. V okolí se nachází nízkopodlažní zástavba rodinných domů a bytových domů, střechy okolních staveb jsou převážně sedlové a ploché. Pozemek je ze tří stran lemován komunikací. Na západní straně se stavba napojuje sjezdem z komunikace, objektu je na pozemek osazen tak, aby bylo možné parkovat dva osobní automobily vedle objektu. Na západní straně respektuje navržený objekt stávající uliční čáru. V současné době je pozemek využíván jako sportoviště a rekreační plocha, jelikož se na pozemku nachází stávající budova dětského domu Pardubice. Pozemek stavby se nachází v lokalitě určené pro bydlení městské.

B) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Pardubice. Stavba se nachází na ploše určené pro bydlení vícepodlažní městské.



BYDLENÍ VÍCEPDLAŽNÍ MĚSTSKÉ

C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Navržená stavba nevyžaduje uplatnění žádných výjimek ani úlevových řešení.

D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracované do projektové dokumentace.

E) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Ohledání na místě stavby: Na místě stavby bylo provedeno ohledání a zaměření stavebního pozemku a blízkých INS.

Radon: Bylo provedeno měření radonu na pozemku. Podle naměřených hodnot byl stanoven střední radonový index, který chráníme odvětráním podloží a zhotovení kvalitní dvouvrstvé hydroizolace.

Hydrogeologický průzkum: Vzhledem k rozsahu stavby byl již zhotoven IGP průzkum, který je v dokladové části. Z daného průzkumu nás zajímal koeficient vsaku, hloubka zasakování a zeminy.

Pedologický průzkum: Není potřeba vyjímání půdy ze ZPF.

Archeologický průzkum: Před započítím zemních prací bude povinností stavebníka postupovat podle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. uzavřít v dostatečném předstihu dohodu o záchranném archeologickém výzkumu (dále ZAV) s organizací oprávněnou k provádění ZAV. VČM v Pardubicích je oprávněnou organizací a je schopné ZAV na této stavební akci zajistit. Na katastrálním území Pardubice jsou registrovány nálezy a archeologické situace již z doby kamenné, včetně nálezu monoxylu v korytě řeky. Další artefakty a archeologické situace náleží do mladší a pozdní doby bronzové, částečně i doby železné. Nechybí pak ani nálezy z vrcholného středověku a novověku, případně situace související s II. světovou válkou. Během provádění zemních prací tedy bude nutný archeologický dohled. VČM je oprávněnou organizací a je schopné záchranný archeologický výzkum na této stavební akci zajistit, zároveň prosíme o včasné informování před započítím zemních prací (ideálně 30 dní předem).

F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu nem. kult. pam., památkové zóny, rezervace nem. nár. kult. pam.

G) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.



H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba je navržena způsobem, aby její řešení mělo pouze minimální vliv na své okolí o na odtokové poměry ze stavebního pozemku.

I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Realizací navržené stavby dojde k demolici stávajících zpevněných ploch, oplocení a několika dřevin. Dojde ke kácení jednoho většího stromu a několika keřů.

D1 – Jedná se o dřevinu, která se nachází na hranici oplocení. Přesné označení Zimostráz (Buxus) je rod vyšších dvouděložných rostlin z čeledi zimostrázovitě. Obvod kmene nejde změřit. Po prozkoumání jsme nenašli žádné viditelné vady, ale dochází ke kolizi s nově navrženou stavbou a tím pádem musíme dřevinu ve vegetačním klidu pokácet.



D2 – Jedná se o dřevinu, která se nachází v kolizi s našim řešeným objektem, vzhledem k inženýrským sítím, nemůžeme se vyhnout dané dřevině. Borovice vejmutovka (Pinus strobus) je jehličnatý strom pocházející z východní části Severní Ameriky, kde patří mezi hospodářsky nejvýznamnější druh borovice. Obvod kmene 130 cm. Po prozkoumání jsme nenašli žádné viditelné vady, ale dochází ke kolizi s nově navrženou stavbou a tím pádem musíme dřevinu ve vegetačním klidu pokácet.



J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrženou stavbou nebude docházet k vyjímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Navržené objekty budou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě. Navrženou stavbou dochází ke zřizování nových odběrných míst a zřízení příjezdové zpevněné plochy na pozemky stavby.

Přípojky INS:

- potřeba pitné vody bude řešena pomocí nové vodovodní přípojky.
- novostavba objektu na parcele č. 681/1 bude napojena přípojkou splaškové kanalizace do jednotné kanalizace VAK Pardubice, a.s., – viz SO 06
- dešťové vody ze střechy z objektu dětského domova budou svedeny do vsakovacích objektů, dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány v místě vzniku – viz SO 07
- veškerá kanalizace bude provedena z kanalizačního potrubí systému PVC-KG. Na přípojce budou zhotoveny revizní šachty pro případnou kontrolu a čištění.
- stavba bude samostatně napojena na distribuční síť NN pomocí nově vybudované přípojky NN, která bude řešena dodávkou ČEZ, a.s.
- stavba bude napojena na elektronickou komunikaci pomocí nové přípojky.
- stavba bude napojena na horkovod dle správce EOP Opatovice

Dopravní napojení:

- parkování bude zřízeno na pozemku investora na zpevněné ploše a bude napojeno na veřejnou komunikaci na ulici Bulharská.

L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Předpokládané zahájení stavby je stanoveno na 06-08/2024

Předpokládané ukončení stavby je stanoveno na 02-03/2026

Postup výstavby je rozdělen do několika základních částí:

- příprava staveniště, úprava terénu, zařízení staveniště, označení, oplocení, vymezení stavby
- odstranění stávající kanalizační přípojky
- realizace objektu SO 01 – dětský domov – hrubá stavba
- realizace řešení přípojky NN, vodovodu a kanalizace, sdělovacího vedení a horkovodu.
- vnitřní rozvody vytápění, vodovodu, kanalizace a elektřiny
- zapravení, vnitřní práce (omítky, podlahy apod.)
- zpevněné plochy
- dokončující práce, zapravení okolí, finální terénní úpravy

Plán kontrolních prohlídek:

- před zahájením stavebních prací na pozemku
- před kolaudací stavby

Mimo navržené stavební objekty navržená stavba nevyžaduje realizaci žádných souvisejících ani vyvolaných investic.

M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE

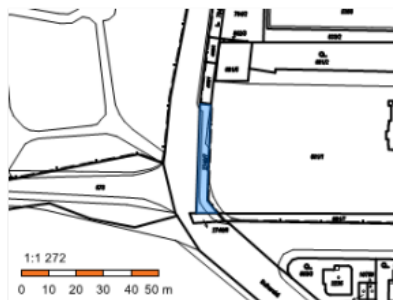
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PARDUBICE [717657]

PARCELA	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
681/1	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	6 223 m ²
2740/7	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	165 m ²
2740/4	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	10 022 m ²
673/1	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	27 943 m ²
681/7	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	555 m ²

Parcelní číslo:	681/1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	11973
Výměra [m ²]:	6223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	2740/7
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	50001
Výměra [m ²]:	165
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	2740/4
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	50001
Výměra [m ²]:	10022
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	673/1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	50001
Výměra [m ²]:	27943
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	681/7
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	11973
Výměra [m ²]:	555
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nenachází se.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novostavbu objektu dětského domova na par. č. 681/1, 2740/7, 2740/4, 681/7 a 673/1, k. ú. Pardubice.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená stavba dětského domova bude užívána jako objekt k trvalému bydlení. Ostatní objekty stavby jsou doplňující či podmiňující stavby k hlavním objektům. Jedná se o novostavbu dvojdomku. Bydlení bude poskytováno pro dvě rodinné skupiny, každá o počtu 6 osob. Objekt je dvoupodlažní, přičemž v 1.NP se nachází převážně společné prostory jako obývací pokoj s kuchyní, šatny a sklady. Ve 2.NP se pak nacházejí dva jednolůžkové pokoje a dva dvoulůžkové pokoje společně se skladem sezónního oblečení, skladem hraček a hygienickým zázemím v každé ze dvou částí objektu. Provoz objektu bude zajišťován vychovatelem/kou, který/á bude docházet externě. Pro jeho/její potřeby bude v místnostech č. 1.05 a č. 1.18 navržena uzamykatelná skříňka. Dle projektového záměru bude administrativní část DD umístěna v obytném kontejneru, který bude napojen na inženýrské sítě (el, voda, odpady, atd.) Výměna ložního prádla bude probíhat v pravidelných intervalech 14 dnů. Úklid ložního prádla bude proveden vždy před použitím jiného dítěte. Čisté ložní prádlo bude skladováno v místnostech č.1.07. a č.1.20. v uzavíratelné skříni, v této místnosti bude osazena i pračka se sušičkou. Špinavé prádlo se bude v této místnosti skladovat v samostatné uzavíratelné skříni ve větracím koši. Úklidové prostředky budou umístěny v uzavíratelné skříni v místnostech č. 1.07 a č. 1.20, v rámci regálů budou viditelně odděleny a odlišeny. Ve společné místnosti budou uloženy pomůcky a prostředky zvláště pro provoz i stravování, avšak odděleně z důvodu zabránění záměny. Výlevka je navržena v úklidové místnosti č. 1.11 a č. 1.24. V místnosti č. 1.10 a č. 1.23 budou skladovány sezónní potřeby a kancelářské pomůcky. Zařizovací objekty a nábytek bude v místnostech umístěn takovým způsobem, aby byl zachován pohodlný přístup k otevíracímu mechanismu oken pro přirozené větrání. V případě potřeby bude na okna osazen pákový mechanismus pro zajištění otevření okna z výškové úrovně parapetu. Odpadky budou ukládány do pytlů, které se budou pravidelně vynášet do popelnic umístěných před objektem na hranici oplocení. Odvoz odpadků bude zajištěn technickými službami. Stravování bude zajištěno pomocí přípravy vlastních pokrmů. Trvanlivé potraviny budou skladovány v místnostech č. 1.03 a č. 1.16. V kuchyni se bude nacházet plotýnkový vaříč, dřež s odkapávačem, automatická myčka nádobí a lednice s mrazákem. Stravování bude probíhat u společného jídelního stolu. Zdravotní pomůcky a případné další věci spjaté s provozem budou zhotoveny dle platných vyhlášek a norem.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená stavba nevyžaduje uplatnění žádné výjimky ani úlevových řešení týkající se vlastních prostorů dětského domova.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu nem. kult. pam., památkové zóny, rezervace nem. nár. kult. pam.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, APOD.

ROZSAH

celková plocha pozemku:	6223 m ²
celková oplocená plocha pozemku:	1037,84 m ²
zastavěná plocha vč. zpevněných ploch:	432 m ²
zastavěnost pozemku z celkového pozemku:	6,9 %
zastavěnost pozemku z oploceného pozemku:	41,7 %

SO 01 - Novostavba dětského domova

zastavěná plocha:	335,19 m ²
zastavěná plocha 1.NP:	280,18 m ²
obestavěný prostor:	1666,4 m ³
užitná plocha – pravá část:	102,58 + 132,91 = 235,49 m ²
užitná plocha – levá část:	102,58 + 132,91 = 235,49 m ²
užitná plocha celkem:	místnost 1.11 – spol. TM 7,96 + 1,20 + 235,49 + 235,49 = 480,14 m ²
užitné jednotky:	2x dětský domov (2x bytová jednotka po 6 os.)
výška střechy:	6,820 m
výška atiky:	6,880 a 7,125 m

SO 02 - Oplocení

drátěné oplocení:	119,21 m
výška oplocení:	1,50 m
vstupní vchodové brány:	šířka 1 m, výška 1,5 m
oplocení ze ztraceného bednění:	7,78 m
výška oplocení:	1,50 m

SO 03.01 – Veřejně nepřístupné zpevněné plochy

pochozí plochy:	86,08 m ²
nepochozí plochy:	17,15 m ²

SO 03.02 – Veřejně přístupné zpevněné plochy

pochozí plochy:	4,71 m ²
-----------------	---------------------

SO 04 - Přípojka NN

Přípojka od vedení po HPS:	řešeno dodávkou ČEZ, a.s.
HDV:	elektroměr bude umístěn v těsné blízkosti HPS
zemní vedení elektroměr – DD pravá část:	CYKY 4x16 mm ² - dl. 8,46 m
zemní vedení elektroměr – DD levá část:	CYKY 4x16 mm ² - dl. 8,45 m

SO 05 - Přípojka vodovodu

vodovodní přípojka:	PE 100 LDPE PN10 40x5,5 – dl. 12,40 m
přípojka k objektu:	HDPE 100 SDR 40x3,7 – dl. 22,83 m
fakturní vodoměr:	umístěn ve vodoměrné šachtě

výpočtový průtok:	1,22 l/s
délková tlaková ztráta třením R:	0,784 kPa/m
rychlost proudění vody:	1,43 m/s

SO 06 - Přípojka splaškové kanalizace

splašková kanalizace:	KG 125/150 SN 10/8 – dl. 24,00 m
revizní šachty:	Průchozí dno, hladká stěna, DN400 – 3 ks
odtok splaškových vod:	2,72 l/s

SO 07 – Nakládání dešťových vod

dešťová kanalizace:	KG 110-150 – 27,25 m
revizní šachty:	Průchozí dno, hladká stěna, DN400 – celkem 3 ks
vsakovací bloky / tunely:	středový blok – 6x, 4x koncový blok
koeficient vsaku:	$6,4 \cdot 10^{-6}$
odtok srážkových vod:	6,67 l/s

SO 08 – Přípojka sdělovacího vedení

přípojka:	dodávka CETIN a.s.
délka:	81,16 m

SO 09 – Přípojka horkovodu

přípojka:	dodávky tepla v Pardubice
typ připojení:	předpoklad 2x DN25
délka:	2x 2,98 m

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.

BILANCE SPOTŘEBY ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ A TUV

Doplň specializovaný projekt – viz. samostatná příloha PENB.

BILANCE SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Doplň specializovaný projekt – viz. samostatná příloha PENB.

VÝPOČET POTŘEBY VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Bilance potřeby vody pro jednu stranu domova:

Druh budovy:	dětský domov, předpokládaný počet osob, co budou objekt využívat = 12 os.
	$q_s = 100,0 \text{ l}/(\text{obyvatel} \cdot \text{den})$
	$q_{\text{rok}} = 35 \text{ m}^3/(\text{obyvatel} \cdot \text{rok})$

Průměrná denní potřeba vody Q_{dp} [m^3/den]:

$$Q_{dp} = q_s \cdot n$$

$$Q_{dp} = 100 \cdot 12 = 1\,200 \text{ l}/\text{den} = 1,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody $Q_{d,max}$ [m^3/den]:

$$Q_{d,max} = Q_{dp} \cdot k_d$$

$$Q_{d,max} = 1200 \cdot 1,7 = 2040 \text{ l}/\text{den} = 2,040 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$ [m^3/hod]:

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/t) \cdot k_h$$

$$Q_{h,max} = (2040/24) \cdot 5,0 = 425 \text{ l}/\text{h} = 0,425 \text{ m}^3/\text{h}$$

Roční potřeba vody Q_{rok} [m^3/rok]:

$$Q_{rok} = q_{\text{rok}} \cdot n$$

$$Q_{rok} = 35 \cdot 12 = 420 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby vody pro celý dětský domov:

Druh budovy: dětský domov, předpokládaný počet osob, co budou objekt využívat = 12 os.
 $q_s = 100,0 \text{ l/(obyvatel.den)}$
 $q_{rok} = 35 \text{ m}^3\text{/(obyvatel.rok)}$

Průměrná denní potřeba vody $Q_{dp} [\text{m}^3\text{/den}]$:

$$Q_{dp} = q_s \cdot n$$

$$Q_{dp} = 100 \cdot 12 = 1200 \text{ l/den} = 1,20 \text{ m}^3\text{/den}$$

Maximální denní potřeba vody $Q_{d,max} [\text{m}^3\text{/den}]$:

$$Q_{d,max} = Q_{dp} \cdot k_d$$

$$Q_{d,max} = 1200 \cdot 1,7 = 2040 \text{ l/den} = 2,040 \text{ m}^3\text{/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} [\text{m}^3\text{/hod}]$:

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/t) \cdot k_h$$

$$Q_{h,max} = (2040/24) \cdot 5,0 = 425 \text{ l/h} = 0,425 \text{ m}^3\text{/h}$$

Roční potřeba vody $Q_{rok} [\text{m}^3\text{/rok}]$:

$$Q_{rok} = q_{rok} \cdot n$$

$$Q_{rok} = 35 \cdot 12 = 420 \text{ m}^3\text{/rok}$$

Bilance potřeby teplé vody pro jednu stranu objektu:

Potřeba teplé vody $Q_{TVdp} [\text{l/den}]$:

$$Q_{TVdp} = V_{w,f,day} \cdot f$$

$$Q_{TVdp} = 40 \cdot 6 = 240 \text{ l/den}$$

Bilance potřeby teplé vody pro celý dětský domov:

Potřeba teplé vody $Q_{TVdp} [\text{l/den}]$:

$$Q_{TVdp} = V_{w,f,day} \cdot f$$

$$Q_{TVdp} = 40 \cdot 12 = 480 \text{ l/den}$$

Bilance odtoku splaškových vod pro jednu stranu objektu:

Průměrný denní odtok splaškové vody $Q_{dp} [\text{l/den}]$:

$$Q_{dp} = q_s \cdot n = 100 \cdot 12 = 1200 \text{ l/den}$$

Maximální denní odtok splaškové vody $Q_{d,max} [\text{l/den}]$:

$$Q_{d,max} = Q_{dp} \cdot k_d$$

$$Q_{d,max} = 1200 \cdot 1,7 = 2040 \text{ l/den} = 2,040 \text{ m}^3\text{/den}$$

Maximální hodinový odtok splaškové vody $Q_{h,max} [\text{l/h}]$:

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/t) \cdot k_h$$

$$Q_{h,max} = (2040/24) \cdot 5,0 = 425 \text{ l/h}$$

Roční odtok splaškové vody $Q_{rok} [\text{m}^3\text{/rok}]$:

$$Q_{rok} = (Q_{d,max} \cdot 365)/1000$$

$$Q_{rok} = (425 \cdot 365)/1000 = 155,13 \text{ m}^3\text{/rok}$$

Bilance odtoku splaškových vod pro celý dětský domov:

Průměrný denní odtok splaškové vody $Q_{dp} [\text{l/den}]$:

$$Q_{dp} = q_s \cdot n = 100 \cdot 12 = 1200 \text{ l/den}$$

Maximální denní odtok splaškové vody $Q_{d,max} [\text{l/den}]$:

$$Q_{d,max} = Q_{dp} \cdot k_d$$

$$Q_{d,max} = 1200 \cdot 1,7 = 2040 \text{ l/den} = 2,040 \text{ m}^3\text{/den}$$

Maximální hodinový odtok splaškové vody $Q_{h,max} [\text{l/h}]$:

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/t) \cdot k_h$$

$$Q_{h,max} = (2040/24) \cdot 5,0 = 425 \text{ l/h}$$

Roční odtok splaškové vody $Q_{rok} [\text{m}^3\text{/rok}]$:

$$Q_{rok} = (Q_{d,max} \cdot 365)/1000$$

$$Q_{rok} = (425 \cdot 365)/1000 = 155,13 \text{ m}^3\text{/rok}$$

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

Bilance odtoku srážkových vod pro jednu stranu objektu:

Roční nátok srážkových vod Q_s [m³/rok] dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

$$Q_s = A_{red} \cdot h$$

$$A_{red} = \sum A \cdot C$$

$$A_{red} = \sum A_{\text{Atika a střešníik na střeše}} + A_{\text{kačirek na střeše}} + A_{\text{vegetační střeška}}$$

$$A_{red} = A_{\text{horní nepropustná vrstva}} \cdot C = 52,32 \cdot 1,0 + 48,50 \cdot 0,85 + 234,37 \cdot 0,55 = 222,45 \text{ m}^2$$

$$Q_s = 222,45 \cdot 0,701 = 155,937 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průtok srážkových vod Q_r [l/s]:

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

$$Q_r = i \cdot A_{\text{střeška}} \cdot C = 0,03 \cdot (52,32 \cdot 1,0 + 48,50 \cdot 0,85 + 234,37 \cdot 0,55) = 6,67 \text{ l/s}$$

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládané zahájení stavby je stanoveno na 06-08/2024

Předpokládané ukončení stavby je stanoveno na 02-03/2026

Postup výstavby je rozdělen do několika základních částí:

- příprava staveniště, úprava terénu, zařízení staveniště, označení, oplocení, vymezení stavby
- odstranění stávající kanalizační přípojky
- realizace objektu SO 01 – dětský domov – hrubá stavba
- realizace řešení přípojky NN, vodovodu, kanalizace, sdělovacího vedení a horkovodu
- vnitřní rozvody vytápění, vodovodu, kanalizace a elektřiny
- zapravení, vnitřní práce (omítky, podlahy apod.)
- zpevněné plochy
- dokončující práce, zapravení okolí, finální terénní úpravy

Plán kontrolních prohlídek:

- před zahájením stavebních prací na pozemku
- před kolaudací stavby

Mimo navržené stavební objekty navržená stavba nevyžaduje realizaci žádných souvisejících ani vyvolaných investic.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby jsou součástí samostatné přílohy dokladové části.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území. Při návrhu byly respektovány územní regulace pro využívání území s ohledem na to, aby objekt svým vnějším výrazem nenarušoval své okolí. Dětský domov je na pozemek osazen tak, aby vhodně dotvářel nároží ulic Ke Tvrzi a Bulharská. Z urbanistického hlediska návrh respektuje ráz okolního území, ve kterém se nachází nízkopodlažní zástavba rodinných a bytových domů s plochými a sedlovými střechami. Pozemek je ze tří stran lemován komunikací. Na západní straně se stavba napojuje sjezdem z komunikace na ulici Bulharská, objekt je na pozemek osazen tak, aby bylo možné parkovat dva osobní automobily vedle objektu. Na západní straně respektuje navržený objekt stávající uliční čáru. Navržená stavba dětského domova je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Vlastní stavba objektu bude vhodně doplněna zpevněnými plochami a případnou doplňující nízkou zelení.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

SO 01 - Novostavba dětského domova

Jedná se o hlavní objekt stavby. Navržený dětský domov je dvoupodlažní, nepodsklepený v obdélníkovém půdorysu. 1.NP je méně rozsáhlé než 2.NP, které částečně přesahuje přes půdorys dispozice 1.NP, jedná se o předsazenou konstrukci. Dle jednotlivých podlažích je objekt zároveň rozdělen do dvou hmot, které jsou do sebe navzájem zaklesnuty. Jednotlivé hmoty jsou zároveň umocněny barevným rozdílem fasád, přičemž hmota 1.NP je bílé barvy RAL 9010 a hmota 2.NP je šedé barvy RAL 7004. Fasáda celého objektu je vhodně doplněna o dřevěný obklad v podobě svislých latí ze sibiřského modřínu. Okenní a dveřní výplně jsou také navrženy ve světlém dřevodekoru. Okenní výplně jsou doplněny o automatické žaluzie skryté ve fasádním kastlíku. Objekt je navržen se zelenou plochou střechou s extenzivním travnatým kobercem.

SO 02 - Oplocení

Oplocení z ocelových tyčových dílců

je tvořeno montovaným systémem, tvořeným ocelovými sloupky, založenými na betonových patkách. Výplň je tvořena drátěným pletivem s podhrabou deskou. Délka oplocení je 119,21 m a výška 1,5 m.

Oplocení ze ztraceného bednění

ze západní strany, kde je umístěn vchod z objektu na veřejnou komunikaci, je pozemek z části oplocen oplocením ze ztraceného bednění, které bude následně omítnuto. Délka je 7,32 m a výška 1,5 m.

SO 03 Zpevněné plochy

Jedná se o doplňující objekt hlavní budovy. Jsou navrženy tři typy ploch:

- pojízdné plochy jsou navrženy z betonové vsakovací dlažby
- pochozí plochy z betonové zámkové dlažby nebo z tzv. kačírku (kulatá zrna větší frakce)
- nezastavené plochy stavby budou řádně zapraveny, terénně vyrovnány a zatravněny.

SO 04 Přípojka NN

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

SO 05 Přípojka vodovodu

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

SO 06 Řešení splaškové kanalizace

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

SO 07 Nakládání dešťových vod

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

SO 08 Přípojka sdělovacího vedení

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

SO 09 Přípojka horkovodu

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS.

2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Navržená stavba řeší zhotovení novostavby objektu dětského domova, která bude sloužit zejména jako rodinné bydlení s hlavním účelem začlenění jednotlivých uživatelů (dětí) do rodinného života. Nejedná se o výrobní stavbu.

Objekt je tvořen ze dvou identických půdorysných řešení, které jsou vůči sobě osově zrcadleny. Do objektu se vstupuje zádveří m, na které přímo navazuje šatna pro uložení oděvů a obuvi. Před vstupem do objektu navazuje v exteriéru na zádveří sklad kol a drobného nářadí. Ze zádveří se dostaneme do společné haly se schodištěm, z haly je možný vstup do skladu, kde bude umístěno čisté a špinavé ložní prádlo, v této místnosti je zároveň umístěna pračka se sušičkou a úklidové prostředky. Z této místnosti je dále umožněn vstup do

skladu se sezónními potřebami a kancelářskými pomůckami. Výlevka je umístěna v samostatné místnosti v podschodišťovém prostoru. Ze společné haly je dále umožněn vstup do společné místnosti, kde je uvažováno s obývacím pokojem a kuchyní, z kuchyňského koutku je dále umožněn přístup do spiže, kde budou uchovávány trvanlivé potraviny. V 1.NP se dále nachází technická místnost, která je samostatně přístupná z exteriéru ze zadní části budovy. Ze společné haly je pomocí schodiště umožněn výstup do 2.NP, kde společná chodba umožňuje přístup do dvou jednolůžkových a dvou dvoulůžkových pokojů. K pokojům jsou zde pak navrženy samostatně přístupné koupelny a samostatné WC. Jedna z koupelen obsahuje druhou záchodovou mísu na daném podlaží. Třetí koupelna se společnou záchodovou mísou je navržena v 1.NP.

Provozní řešení bylo popsáno podrobně v textové části v souhrnné technické zprávě v odstavci 2.1.B Účel užívání.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Novostavba dětského domova má napomoci transformaci stávajících pobytových zařízení vybudováním sítě pobytových zařízení komunitního typu, které budou co nejvíce podobné běžné rodinné domácnosti. V daném objektu se budou nacházet dvě bytové jednotky, které pojmu 2 x 6 osob pro trvalé bydlení. Navržená stavba nespadá do působnosti vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jedná se o rodinné bydlení pro děti s účelem začlenění do běžného rodinného života. Investor ani budoucí uživatel bezbariérové řešení budovy nepožadují.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 - Novostavba dětského domova

Základové konstrukce jsou navrženy systémem monolitických betonových základových pásů, které budou zhotoveny z prostého betonu s krčky z tvárnic ztraceného bednění. Pod sloupy jsou navrženy základové patky z železobetonu. Na základech se pak provede podkladní betonová deska. Svislé obvodové zdivo je navrženo z vápenopískových bloků tl. 200 mm a zatepleno fasádními deskami z šedého polystyrenu tl. 280 mm. V místech obvodové stěny, kde je uvažováno s dřevěným obložením je navrženo zateplení v dřevěném roštu s minerální vatou o celkové tloušťce 200 mm. V místech, kde je zhotoven žaluziový kastlík, bude doplněn purenitový box. Stropní desky nad 1.NP a 2.NP budou zhotoveny pomocí monolitické křížem vyztužené desky. Objekt je zastřešen plochou střechou, kde se nachází vrstva tepelné izolace, geotextilie, PVC fólie a nopová fólie, která je přitížena kačírkem a vegetační vrstvou. Fasáda bude omítnuta silikonovou tenkovrstvou omítkou, doplněnou o plastové výplně otvorů.

SO 02 - Oplocení

Drátěné oplocení

Je tvořeno montovaným systémem, tvořeným oplášťovanými kovovými sloupky zelené barvy (RAL 6005), založenými na betonových monolitických patkách. Výplň je z klasického drátěného poplastovaného pletiva. Délka oplocení je cca 119,21 m a výška 1,50 m. V oplocení jsou zasazeny dvě vchodové branky.

Proběhne vytyčení budoucího umístění kovových trubek pomocí kolíků či reflexního spreje. Pro každý sloupek se vykope (vyvrtá) jáma o požadovaném průměru 300 mm. Následuje betonáž, při které se zároveň do betonu umístí sloupek, který se vyrovná pomocí vodováhy. Sloupek je nutno dostatečně zajistit proti pádu pomocí vzpěr, které se umístí do $\frac{3}{4}$ výšky sloupu dle projektové dokumentace a taktéž se zabetonují. Napínací háček se musí vždy nacházet nad zemí a nesmí být ponořen do betonu a musí být umístěn jedním směrem, zpravidla ven z pozemku. Beton se upěchuje. Po technologické pauze pro zatvrdnutí betonu se mezi jednotlivé sloupy napnou nosné drátky, které se umístí do horní, středové a spodní části sloupku. Po naměření potřebné délky drátu se drát umístí do napínacího háčku u sloupků. Napínač, pomocí kterého se drát napne dle potřeby, se umístí u posledního sloupku. Po napnutí nosných drátů následuje zavěšení pletiva. Pletivo je připraveno v rolích. Část role se odmotá a připevní k prvnímu sloupku pomocí vázacího drátu. Role se postupně rozvíjí a pletivo připevňuje jak k hornímu, tak spodnímu nosnému drátu. Pletivo se nakonec upevní i na prostřední nosný drát.

Oplocení ze ztraceného bednění

Je tvořeno z tvárnic ztraceného bednění o délce 7,78 m a výšce 1,50 m. Zdivo bude následně omítnuto.

Proběhne výkop rýhy pro základové pásy do hloubky -1,5 m. Základová spára musí být suchá a soudržná. Následuje betonáž základových pasů. Pod betonovým plotem je navržen základ 550x1000 mm z betonu C16/20 XC2. Do pasu budou osazeny startovací výztuže $\phi 10/200$ mm u obou povrchů. Plot je navržen z tvárnic ztraceného bednění šířky 250 mm vyztužené svislými pruty $\phi 10$ po 200 mm u obou povrchů, v každé ložné spáře budou 2 pruty $\phi 10$. Na základový pás se založí první řada tvárnic ze ztraceného bednění, která bude uložena do cementového maltového lože o tl. alespoň 40 mm. Podle zednické šňůry se zkontroluje rovinnost zdění první řady. Následuje zdění ostatních řad, které se ukládají na sucho. Překlátování tvárnic bude o $\frac{1}{2}$ délky cihly. Pokračuje se ve zdění dalších řad a v průběhu probíhá ukládání výztuže do dutiny ztraceného bednění. Poloha výztuže se musí zafixovat vázacím drátem. Po celou dobu zdění probíhá vodorovná i svislá rovinnost konstrukce. Tvárnice se budou zaplňovat předepsanou betonovou směsí, která se bude hutnit po 150 mm. V jednom pracovním záběru je možné vyplnit tvárnice na výšku jednoho metru. Následující vyplňování tvárnic je možné až po 24 hodinách. Pokud je nutné provést vyplnění tvárnic na vyšší výšku než 1 metr, je třeba provést zajištění stability vyplněných tvárnic vhodnou opěrnou konstrukcí, která musí zabránit vybočení stěny. Po vybetonování do požadované výšky 8 řad, tj. +1,500 m, se na vrchol zdiva nanese maltová lože o tl. 10-20 mm, do které se vloží zákrytová deska s okapničkou, která bude sloužit jako ochrana a zakončení konstrukce. Následně se provede povrchová úprava tvárnic ztraceného bednění. Jako první se zkontroluje soudržnost a rovinnost tvárnic. Odstraní se veškeré nečistoty a mastnota. V případě nerovností se provede vyrovnaní podkladu. Na tvárnice se nanese hloubkový penetrační nátěr pro lepší přilnavost lepidla. Následuje nanášení lepidla, které bude doplněno perlínkou. Lepidlo se aplikuje ozubeným ocelovým hladítkem dle pokynů výrobce. Ukončující vrstvou bude štuková omítka bílé barvy (RAL 9010). Zrnitost omítky bude 1,5 mm. Veškeré práce nesmí probíhat při teplotách nižších, než je 5°C a při nepříznivém počasí, jako je vydatný déšť. V případě nepříznivého počasí je nutno konstrukci chránit. Následuje montáž vchodové branky, která proběhne pomocí specializované firmy.

SO 03.01 Veřejně nepřístupné zpevněné plochy

Jedná se o zhotovení nových zpevněných ploch v okolí řešeného objektu. Zpevněné plochy lze rozdělit na pochozí a nepochozí. Pochozí plochy budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou, kterou lze s výhodou nahradit keramickou slinutou dlažbou. Předmětem navržené stavby je i provedení terénních úprav, zapravení staveniště a zatravnění nezastavěných ploch. Nepochozí plochy budou tvořeny okolo řešené stavby pomocí oválného kamenina.

SO 03.02 Veřejně přístupné zpevněné plochy

Jedná se o zhotovení nových zpevněných ploch v okolí řešeného objektu. Zpevněné plochy lze rozdělit pouze na pochozí, které jsou zároveň veřejně přístupné. Pochozí plochy budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou, kterou lze s výhodou nahradit keramickou slinutou dlažbou. Předmětem navržené stavby je i provedení terénních úprav, zapravení staveniště a zatravnění nezastavěných ploch.

SO 04 Přípojka NN

Vlastní přípojka NN pro dětský domov je řešena samostatně správcem distribuční sítě ČEZ, a.s. na podkladě „smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. viz samostatná příloha v projektové dokumentaci. V rámci zhotovené PD je řešeno pouze napojení objektu na HPS DS NN, které bude umístěno v novém elektroměrném sloupku řešeném v bezprostřední blízkosti HPS. Objektové vedení NN bude řešeno skrytě zemním kabelem až do rozvaděče, který se bude nacházet v přední straně stavby. Skříň pro HPS je umístěna v přední části pozemku při vstupu do areálu.

SO 05 Přípojka vodovodu

Potřeba pitné vody pro dětský domov bude pokryta novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řád města Pardubice ve správě VaK Pardubice, a.s. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě společně s HUV a fakturačním vodoměrem. Délka vodovodní přípojky je 12,40 m. Délka domovní přípojky je 22,83 m. V rámci stavby bude odstraněna stávající vodovodní přípojka dle přiložené situace a řádně zaslepena.

Před záhozem bude provedeno zaměření, záznam a fotodokumentace. Potrubí bude uloženo ve výkopu na podkladním pískovém loži s hutněným obsypem pískem na výšku 300 mm nad potrubím. Zbývající zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou, hutněnou po vrstvách. Při křížení a souběhu potrubí s ostatními stávajícími či navrhovanými sítěmi nutno respektovat požadavky ČSN 73 6005.

SO 06 Řešení splaškové kanalizace

Splašková kanalizace je gravitačně svedena do jednotné kanalizace města Pardubice ve správě VaK Pardubice, a.s. Dešťové vody ze střechy objektu do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora.

Při provádění stavby bude dodržena norma stokové sítě a kanalizační přípojky ČSN 75 61 01. Kanalizační roury PVC/KG budou položeny v jednotném sklonu a budou spojovány v hrdlech spojovacími pryžovými kroužky, které jsou součástí dodávky trub. Tento integrovaný spoj zajišťuje vodotěsnost kanalizace. Před záhozem bude provedeno zaměření a záznam do stavebního deníku. Veškeré kanalizační potrubí bude uloženo ve výkopu na podkladním pískovém loži s hutněným pískovým obsypem na výšku 300 mm nad potrubím. Zbývající zásyp rýhy bude proveden vytěženou zemínou, hutněnou po vrstvách. V místě místní komunikace bude proveden zásyp štěrkodrtí a povrch uveden do původního stav. Při křížení a souběhu potrubí s ostatními stávajícími či navrhovanými sítěmi nutno respektovat požadavky ČSN 73 6005.

Základní šíře dna rýhy pro uložení potrubí dle ČSN 73 3050 je dn + 0,4 m. Pro potrubí do DN 0,2 m je min. šířka dna rýhy 0,5 m. Při pažení se šíře rýhy rozšíří o cca 0,1 m. Svislé stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí pažením přílohným, a to od hloubky 1,3 m bezpodmínečně, u výkopů do hloubky 1,3 m dle potřeby.

SO 07 Nakládání dešťových vod

Dešťové vody z objektu SO 01 jsou svedeny ze střešního pláště přes střešní vpustě do vnitřní dešťové kanalizace až do gravitační dešťové kanalizace do vsakovacích objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány v místě vzniku.

Kanalizační roury PVC/KG budou položeny v jednotném sklonu a budou spojovány v hrdlech spojovacími pryžovými kroužky, které jsou součástí dodávky trub. Tento integrovaný spoj zajišťuje vodotěsnost kanalizace. Před záhozem bude provedeno zaměření a záznam do stavebního deníku. Veškeré kanalizační potrubí bude uloženo ve výkopu na podkladním pískovém loži s hutněným pískovým obsypem na výšku 300 mm nad potrubím. Zbývající zásyp rýhy bude proveden vytěženou zemínou, hutněnou po vrstvách. V místě místní komunikace bude proveden zásyp štěrkodrtí a povrch uveden do původního stav. Při křížení a souběhu potrubí s ostatními stávajícími či navrhovanými sítěmi nutno respektovat požadavky ČSN 73 6005.

Základní šíře dna rýhy pro uložení potrubí dle ČSN 73 3050 je dn + 0,4 m. Pro potrubí do dn 0,2 m je min. šířka dna rýhy 0,5 m. Při pažení se šíře rýhy rozšíří o cca 0,1 m. Svislé stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí pažením přílohným, a to od hloubky 1,3 m bezpodmínečně, u výkopů do hloubky 1,3 m dle potřeby.

SO 08 Přípojka sdělovacího vedení

OBJEKT BUDE KOMPLETNÍ DODÁVKOU SPECIALIZOVANÉ FIRMY. PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI BUDOU UPŘESNĚNY NA ZÁKLADĚ KONTROLNÍHO DNU S INVESTOREM, AUTORSKÝM DOZOREM, TECHNICKÝM DOZOREM A STAVEBNÍ FIRMOU PŘI SAMOTNÉ REALIZACI STAVBY.

Objekt bude připojen na veřejný rozvod telekomunikační sítě provozovatele novou kabelovou přípojkou ze stávajícího úsekového rozváděče.

Investor akce zajistí pouze uložení PVC chráničky do země včetně protahovacího lanka a geodetické zaměření kabelové trasy.

Kabel bude ukončený telefonní skříní typu MIS osazené vně objektu. Kabel bude do objektu položen od stávajícího účastnického rozváděče VNOR 41. Kapacita kabelu a jeho ukončení v domě, bude zvolena podle počtu a typu požadavků na telefonní služby.

Uložení kabelů v terénu je navrženo následovně – ve volném terénu bude kabel TCEPKPFLE uložen v chráničce ve výkopu hloubky 700 mm. Kabely budou zasypány další vrstvou písku tl. 100 mm a dále zemínou.

Minimální krytí kabelů musí být 700 mm, v zásypové vrstvě bude osazena výstražná folie. Pod vozovkou a pod zpevněnými plochami bude kabel TCEPKPFLE ve výkopu hloubky 1000 mm, a navíc budou uloženy v chráničce. Tato chránička bude uložena v loži z kopaného písku nebo proseté zeminy v tl. 2x100 mm. Minimální krytí kabelů ve vozovce nebo zpevněné ploše musí být min. 1000 mm.

Při souběhu sdělovacích kabelů s ostatními podzemními sítěmi musí být dodrženy minimální vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005, Příloha A, tab. A1. Při křížení sdělovacích kabelů s ostatními podzemními sítěmi musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005, Příloha A, tab. A2. Kabel bude navíc osazen v místě křížení v chráničce.

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě detektorem nebo z dokumentací jednotlivých správců těchto sítí. Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi je třeba postupovat v souladu s ČSN 73 6005.

SO 09 Přípojka horkovodu

Jedná se o doplňující objekt zemního, skrytého vedení přípojek INS. Stavba bude napojena na horkovod dle správce EOP Opatovice.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Veškeré nosné konstrukce stavby jsou ve svém principu navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu provádění stavebních prací a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Všechny nové nosné konstrukce budou před zahájením stavebních prací staticky posouzeny.

2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technologická zařízení nejsou v projektu řešena.

2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požární zpráva je řešena v samostatné části tohoto projektu – „Požárně bezpečnostní řešení“.

2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Návrh dětského domova je navržen tak, aby byla co nejmenší potřeba energie a maximálně byla využita tepelná ochrana, která zároveň ušetří energii. **Potřeba primární energie bude alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.**

Hlavním zdrojem vytápění bude horkovod, který vede nedaleko řešeného objektu. Tepelná ztráta bude upřesněna dle PENB, který je v samostatné příloze. Měření horkovodu bude v technické místnosti. Na střeše budou umístěny FVE panely, které budou blíže specifikovány v D.4. části. Vyrobená energie bude prioritně spotřebována v objektu, na osvětlení, pomocné energie, ohřev TV a vytápění. Osvětlení bude řešeno pomocí LED svítidel. Okna budou zhotovena z trojskla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, vstupní dveře $Z=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektant požaduje, aby se v rámci zpracování projektu pro realizaci stavby a při její realizaci důsledně optimalizovaly tepelné vazby.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny obytné místnosti objektu budou větrány přirozeně. Hygienické místnosti budou doplněny nuceným podtlakovým větráním.

Všechny obytné místnosti budou osvětleny přirozeně, objekt je dostatečně prosluněn.

Zásobování domu vodou bude řešeno nově vybudovanou vodovodní přípojkou, napojenou veřejnou sítí.

Odpady vzniklé při provozu domácnosti, budou předávány podle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlavním zdrojem vytápění bude horkovod, který vede nedaleko řešeného objektu. Tepelná ztráta bude upřesněna dle PENB, který je v samostatné příloze. Měření horkovodu bude v technické místnosti. Na střeše budou umístěny FVE panely, které budou blíže specifikovány v D.4. části. Vyrobená energie bude prioritně spotřebována v objektu, na osvětlení, pomocné energie, ohřev TV a vytápění. Osvětlení bude řešeno pomocí LED svítidel. Okna budou zhotovena z trojskla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, vstupní dveře $Z=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vlastní stavba svým provozem není zdrojem nadměrného hluku, vibrací, prašnosti apod. V průběhu zhotovování stavby nebudou překročeny povolené limity.

V průběhu realizace budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolí stavby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) NV ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Před zahájením užívání stavby budou investorovi předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhl. MZ ČR 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výroby přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Výpočet akustického tlaku vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše.

$$L_{pa} = L_{ka} + 10 \log \left(\frac{Q}{4\pi r^2} \right) \text{ [dB]},$$
 kde L_{pa} je hladina akustického tlaku [dB] ve vzdálenosti r , Q je činitel směrovnosti [-] a L_{ka} je hladina akustického tlaku zdroje [dB].

Dle výpočtu byla stanovena hladina akustického tlaku 2,0 m před sousední stavbou ve vzdálenosti 41,25 m stavena na hodnotu 20,7 dB u objekt, který leží na par.č. st. 5356.

Objekt umístěný na par. č. st. 1100 bude před realizací námi navržené objektu demolován, není tedy nutné ho v rámci výpočtu posuzovat.

U objektu na par.č. st.3235 byla stanovena hladina akustického tlaku 2,0 m před obvodovým pláštěm ve vzdálenosti 58,45 m na hodnotu 17,7 dB.

Dále u objektu na par.č st. 3475 byla stanovena hladina akustického tlaku 2,0 m před obvodovým pláštěm ve vzdálenosti 76,8 m hodnotou 15,3 dB.

Lze předpokládat, že sousední domy byly navrhované dle platné normy ČSN 73 0532 – akustika – ochrana hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí – požadavky, kde je stanovena minimální vzduchová neprůzvučnost obvodových stěn hodnotou 48 dB. Tepelné čerpadlo tedy nebude nějakým způsobem narušovat okolní zástavbu. Pro výpočet byla hladina akustického výkonu zdroje použita hodnota dle technického listu a projektu VZT, tedy 61 dB. Hlukové limity tedy nebudou u fasád okolních objektů v noci přesaženy o více než 40 dB a přes den více než 50 dB.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Z měření, které je přílohou dokladové části byl zjištěn střední radonový index, stavbu budeme dostatečně chránit před radonem kvalitní izolací a odvětráním podloží. Podle §6 odst.4 zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stavbu není nutné chránit před bludnými proudy.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Stavbu není nutné chránit před technickou seizmicitou.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavba je navržena v klidné části města, silnice nevykazuje nadměrné množství hluku.

Vzhledem k hlukovým místům jsme navrhli kvalitní okna, dveře a kvalitní plášť, který dostatečně eliminuje tohle hlukové zatížení. Okna všech obytných místností jsou umístěna směrem do hlavní ulice, která není nikterak zatížena hlukem.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území, proto není nutno řešit protipovodňová opatření.

F) OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY – VLIVEM PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYTEM METANU APOD.

Stavbu není nutné chránit před ostatními účinky.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektrická energie

Navržená stavba bude napojena na distribuční síť NN, novými domovními rozvody NN s napojením na stávající zřízené odběrné místo, které zajistí ČEZ, a.s. – SO 04

Pitná voda

Potřeba vody bude pokryta nově navrženou přípojkou – SO 05.

Splaškové vody

Budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace pomocí nově vybudované přípojky – SO 06.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže a poté do vsakovacích bloků – SO 07.

Sdělovací vedení

Stavba bude napojena na elektronickou komunikaci pomocí nové přípojky – SO 08.

Plyn

Není řešeno.

Horkovod

Stavba bude napojena na horkovod. – SO 09

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Přípojka NN pro objekt dětského domova

Jistič:	3x25 A
Předpokládaná potřeba:	50 kW
výpočtová potřeba vody	420 m ³ /rok

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

V rámci navrženého objektu budou zhotoveny nové zpevněné plochy na pozemku stavby, které budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Domov pro mládež je napojen na chodníky pomocí nových zpevněných ploch. Novostavba dětského domova má napomoci transformaci stávajících pobytových zařízení vybudováním sítě pobytových zařízení komunitního typu, které budou co nejvíce podobné běžné rodinné domácnosti. V daném objektu se budou nacházet dvě bytové jednotky, které pojmu 2 x 6 osob pro trvalé bydlení. Navržená stavba nespadá do působnosti vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb, jedná se o rodinné bydlení pro děti s účelem začlenění do běžného rodinného života. Investor ani budoucí uživatel bezbariérové řešení budovy nepožadují.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešený objekt bude napojen zpevněnou plochou z betonové dlažby na veřejnou místní komunikaci.

C) DOPRAVA V KLIDU

Parkování je řešené na pozemku investora na pozemku stavby, na nově navržených zpevněných pojízdných plochách. Je navržena plocha pro řešený dětský domov, a to v počtu dvou kusů, dle výpočtu je zřejmé, že danou problematiku splňujeme. Parkování se řeší společně s jiným projektem, kterých danou projekci parkovacího stání zajišťuje. Kolaudace je podmíněna kolaudační parkovacími stáními.

Základní údaje

Okres	<input type="text" value="Pardubice"/>
Obec	<input type="text" value="Pardubice"/>
Typ objektu	<input type="text"/>

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Zadat ručně	<input type="checkbox"/>
Počet obyvatel v obci	<input type="text" value="89693"/> obyvatel i
Počet registrovaných vozidel	<input type="text" value="39754"/> osobních vozidel i
Stupeň automobilizace	<input type="text" value="443"/> osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	<input type="text" value="1,11"/>

Součinitel redukce počtu stání

Zohledňovat MHD	<input type="checkbox"/>
Charakter území	<input type="text" value="A, B nebo C"/> i
Součinitel redukce počtu stání	<input type="text"/> i

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	<input type="text" value="- domov mládeže"/>	smazat
Účelová jednotka: lůžko	Počet účelových jednotek na 1 stání: 15	Počet účelových jednotek v objektu <input type="text" value="12"/>
Počet odstavných stání	<input type="text" value="0,8"/> stání	přidat další stavbu

Celkový počet stání

Celkový počet stání	<input type="text" value="0,89"/> stání
---------------------	---

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se především o provedení nezpevněných ploch a zapravení okolí stavby.

Projektová dokumentace neřeší vegetační úpravy, projektem je navrženo pouze zatravnění nezastavěných ploch investora. Okolí stavby je možné doplnit další drobně rostoucí okrasnou zelení případně menšími ovocnými stromy v zahradní části pozemku.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Odpady:

Nakládání s odpady lze rozdělit na odpady vzniklé stavební činností a užíváním stavby:

V rámci stavby budou plněny zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH). Zásada DNSH stanovuje, že žádné opatření nepoškodí environmentální cíle ve smyslu č. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“). Všechny aktivity budou v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. rámci projektu budeme následně prokazovat například, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Tak aby tam nebyl nějaký rozpor. Závazek o DNSH bude následně obsažen jak v budoucích smlouvách s dodavateli, tak již v samotné zadávací dokumentaci ke každé zakázce (a tímto způsobem přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na plnění dodavatele a subdodavatele, na jejíž výdaje bude příjemce čerpat dotaci z RRF. Příjemce (Pardubický kraj) bude poskytovateli dotace předkládat kontrolní protokol viz příloha č. 19 Obecných pravidel. Dále je žadatel (Pardubický kraj) povinen zásadu DNSH zohlednit při výběru dodavatelů v zadávacích podmínkách na aktivity projektu.

Odpady vzniklé stavební činností

S odpadem vzniklé vlastním provozem při stavebních pracích podle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů – vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Nakládání se vzniklými odpady bude prováděno ve smyslu dle zákona 541/2020 Sb. Hierarchie způsobů nakládání s odpady. Tzn.: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití, odstranění odpadů. Odpady budou předávány v jednotlivých stádiích podle zařazení oprávněným osobám provozující: sběrné suroviny, výkupny, sběrné dvory, v krajním případě skládky. Informace o schválených zařízeních ("seznam oprávněných osob") k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů. Nakládání odpadů a jejich posuzování vlastností bude řešeno pomocí vyhlášky č.8/2021 Sb.

Odpady vzniklé při realizaci stavby

Komunální odpady vzniklé při provozu řešené stavby budou předávány podle platné obecně závazné vyhlášky obce.

Vzniklé papírové a lepenkové obaly, plastové obaly, plasty apod. budou recyklovány.

KATALOG ČÍSLO	DRUH ODPADU	KATEGORIE ODPADU	ZPŮSOB LIKVIDACE
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Předání oprávněné osobě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Předání oprávněné osobě
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Recyklace, Předání oprávněné osobě
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Recyklace

V případě výskytu odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převážného odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Půda:

Navrženou stavbou nedochází k vyjímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Dotčený pozemek na par. č. 681/1 k. ú. Pardubice je vedený jako ostatní plocha.

Před zahájením stavebních prací bude v rámci přípravy staveniště, pod budoucími zastavěnými plochami, sejmuta ornice, která bude zpětně využita na ohumsnění a oseta trávou. Dále může být využita na zúrodnění půdy.

Vykopaná zemina, která není považována za ornici bude uskladněna na dočasné deponii v zahradní části stavebního pozemku. Vykopaná zemina může být použita na hrubé terénní úpravy. Přebytková vytěžená zemina z výkopových prací, bude předána oprávněné osobě.

Hluk a vibrace:

Zhotovením ani provozováním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy. Opatření před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je preventivně řešeno kvalitními výplněmi otvorů a zděným obvodovým pláštěm.

Ochrana vod:

Podzemní vody nebudou stavbou dotčeny. Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace VaK Pardubice, a.s. Dešťové vody budou v maximální možné míře zachytávány na pozemku stavby.

Ovzduší:

Hlavním zdrojem vytápění bude horkovod, který vede nedaleko řešeného objektu. Tepelná ztráta bude upřesněna dle PENB, který je v samostatné příloze. Měření horkovodu bude v technické místnosti. Na střeše budou umístěny FVE panely, které budou blíže specifikovány v D.4. části. Vyrobená energie bude prioritně spotřebována v objektu, na osvětlení, pomocné energie, ohřev TV a vytápění.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Stavba je navržena na pozemku určeném pro bydlení vícepodlažní městské. Navržená stavba má minimální vliv na ochranu přírody a krajiny. Na pozemku se nachází pár menších dřevin (křovin) a jeden strom, který se bude kácet.

Realizací navržené stavby dojde k demolici stávající zpevněných ploch, oplocení a několik dřevin. Dojde ke kácení jednoho většího stromu a několika keřů.

D1 – Jedná se o dřevinu, která se nachází na hranici oplocení. Přesné označení Zimostráz (Buxus) je rod vyšších dvouděložných rostlin z čeledi zimostrázovitě. Obvod kmene nejde změřit. Po prozkoumání jsme nenašli žádné viditelné vady, ale dochází ke kolizi s nově navrženou stavbou a tím pádem musíme dřevinu ve vegetačním klidu pokácet.



D2 – Jedná se o dřevinu, která se nachází v kolizi s našim řešeným objektem, vzhledem k inženýrským sítím se nemůžeme vyhnout dané dřevině. Borovice vejmutovka (Pinus strobus) je jehličnatý strom pocházející z východní části Severní Ameriky, kde patří mezi hospodářsky nejvýznamnější druh borovice. Obvod kmene 130 cm. Po prozkoumání jsme nenašli žádné viditelné vady, ale dochází ke kolizi s nově navrženou stavbou a tím pádem musíme dřevinu ve vegetačním klidu pokácet.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Navržená stavby nezasahuje do evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 (lokalit chránící nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště na území EU). Součástí soustavy Natura 2000 jsou ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Navržená stavba nevyžaduje posouzení EIA.

E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Nenachází se.

F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba nevyžaduje z důvodu charakteru provozu stavby zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem. Vzniklá ochranná pásma jsou bezprostředně spojené s vzniklou stavbou jako např. požárně nebezpečný prostor stavby apod.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržená stavba nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude napojena nově vybudovaným sjezdem na dopravní infrastrukturu.

B) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku, z vozidel nesmějí unikat provozní kapaliny, zejm. nafta a olej.

C) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro potřeby stavby budou využívány pouze pozemek staveniště a sjezdy dopravního napojení.

D) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno – nenachází se.

E) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Sejmutá ornice pod budoucími zastavěnými plochy, bude zpětně využita na terénní úpravy na pozemku investora. Dočasná deponie skládky této zeminy může být zřízena v zahradní části stavebního pozemku. Vytěžená zemina bude zpětně využita na hrubé terénní úpravy. Případná přebytečná zemina, nebo ornice bude předána oprávněné osobě.

F) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při stavebních pracích se bude stavitel řídit zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Případné změny technologií, způsob výstavby či záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavebně technický dozor investora, který bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací stavby a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby.

V průběhu realizace stavby je mimo jiné nutno dodržovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 458/00 Sb. Energetický zákon a související předpisy
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 250/2021 Sb. Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Řešeno v samostatné části PD: „SO 07 - Nakládání dešťových vod“, kde je vyřešeno vypořádání se srážkovými vodami.